

Honoraires de gestion

HONORAIRES	Taux ou tarif HT	Taux ou tarif TTC	Base ou récurrence
Honoraires de gestion courante	6,00%	7,20%	sur les sommes encaissées
Frais Fixe de gestion (frais administratifs)	4,08€	4,9€	Tous les mois propriétaire
Aide à la déclaration de revenus FONCIER	110€	132€	par immeuble
Ouverture de dossier contentieux en loyers impayés Hors Gli	80,00 €	96,00 €	par dossier
Ouverture de dossier d'assurance en garantie des loyers impayés	80,00 €	96,00 €	par dossier
Ouverture d'un dossier pour l'avocat en vue de l'assignation	110,00 €	132,00 €	par dossier
Gestion d'un dossier de surendettement	75,00 €	90,00 €	Par dossier
Frais de constitution dossier ANAH, Pact, congé bailleur etc	110 €	135 €	Par dossier
Ouverture d'une procédure judiciaire hors recouvrement	150,00 €	180,00 €	par dossier
Arrêt de compte locataire pour congé vente reprise à la demande du bailleur	80 €	96 €	Par Immeuble
Représentant sur expertise ou autre et impayé	Vac.horaire		
Clôture de mandat	150€	180€	par mandat
Sortie de lot / transfert dossier à confrère	150 €	180 €	Par mandat
Travaux Inférieurs à 500 euros HT		inclus	
Travaux entre 500€ et 1000€	60€	72€	par facture
Travaux à partir de 1 500 € HT	5%	6%	du montant HT des travaux
Vacation horaire	100€	120€	De l'heure
Rédaction du bail	150€	180€	Par bail

Prestations spécifiques aux baux d'habitation :

Garantie de loyers impayés, détériorations immobilières et protection juridique	2.70%	2,70%	sur les sommes quittancées
GLI y compris vacance locative	4.50%	4,50%	sur les sommes quittancées
Rédaction du bail	150 €	180 €	Par dossier
Avenant au bail	200 €	240 €	par avenant

Prestations spécifiques aux baux commerciaux et professionnels

Garantie de loyers impayés, détériorations immobilières et protection juridique	3.50%	3,50%	sur les sommes quittancées
Renouvellement ou avenant au bail professionnel ou commercial	600,00 €	720,00 €	réparti par moitié entre bailleur et locataire
Rédaction de bail commercial ou professionnel en sus des honoraires de location	600,00 €	720,00 €	réparti par moitié entre bailleur et locataire

Prestation spécifiques aux caves et emplacements de stationnement

Honoraires de gestion	10%	12%	Honoraires de gestion
Rédaction de bail pour un emplacement de stationnement	120 €	144 €	Par bail